



**salutem**

PRAXISKLINIK  
MANNHEIM



## salutem - die Praxisklinik am Standort Mannheim

WILLKOMMEN IN MANNHEIM  
WILLKOMMEN IM SALUTEM

Änderungen vorbehalten

# DIE SALUTEM PRAXISKLINIK

## Das Zentrum für medizinische Exzellenz in Mannheim

Das Gesundheitszentrum wurde bewusst als eine Gesundheitseinrichtung mit multidisziplinärer Ausrichtung geschaffen – Besucherinnen und Besucher der Klinik finden hier eine Vielfalt an medizinischen Dienstleistungen, gesundheitsnahen Services und entsprechenden Fachkompetenzen vor.

Baulich wird der Exzellenz-Anspruch der Klinik durch eine moderne und gleichzeitig funktionale Architektur unterstrichen: Die salutem Praxisklinik in Mannheim ist innen offen, hell und modern gestaltet, um Patientinnen und Patienten aus der Region und der ganzen Welt einen angenehmen Aufenthalt zu garantieren.

Zeitgemäßes Mobiliar in den Räumlichkeiten schafft dafür eine ansprechend-beruhigende Atmosphäre und ein elegantes Ambiente.

Funktional überzeugt die Architektur des Gesundheitszentrums durch eine klare und übersichtliche Struktur. Alle Stockwerke sind sowohl mit Personen- als auch Betten-Fahrstühlen für den einfachen Transport von Patienten erreichbar. Auf den jeweiligen Etagen stehen den Besuchern der Klinik barrierefreie Parkplätze im eigenen Parkhaus zur Verfügung.



# SALUTEM

## Ein Gesundheitszentrum mit Platz für viele Fachrichtungen:

Mit insgesamt mehr als 10.500 m<sup>2</sup> Fläche auf 5 Stockwerken bietet das Gebäude der Klinik viel Freiraum für eine Fülle an Leistungen aus dem Gesundheitssektor. So vereint das Gesundheitszentrum unter anderem folgende medizinische Fachrichtungen unter einem Dach:

- Zahnarzt
- Pädiatrie
- Dermatologie
- Allgemein Medizin
- Ambulante Tagespflege
- Kieferorthopädie
- Plastische Chirurgie
- Chirurgie
- Schlaflabor
- HNO
- Unfallchirurgie
- Pneumologie
- OP-Klinik
- Bettenstation
- Radiologie
- Orthopädie
- Kardiologie
- Labor/Forschung
- Mund/Kiefer/Gesichtschirurgie
- Endokrinologie
- Rheumatologie

Das große Angebot an Gesundheits-Dienstleistungen wird ergänzt durch Services unterschiedlicher Dienstleister und Geschäfte in der direkten Umgebung. So befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe des Komplexes und sind – auch durch die gute Anbindung der salutem Praxisklinik - in kürzester Zeit zu erreichen.

## DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Interdisziplinäres Gesundheitszentrum mit ergänzenden Dienstleistern wie z.B. Physiotherapie, Fitnessstudio etc.
- Über 10.500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche auf 5 Etagen
- Gebäude erfüllt die Anforderungen für den Betrieb einer ambulanten und stationären OP-Klinik mit Bettenstation
- Moderne Medizin, Technik und Methoden
- Komfort, Service und Ambiente auf Topniveau
- Zentrale Wahrnehmung als umfassender Gesundheitsversorger & gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit und Markenbildung
- Kooperatives Arbeiten mit fachlichem Austausch
- Zukunftsfähige und werterhaltende Praxisstrukturen
- Gute Anbindung an den ÖPNV und optimale Sichtbarkeit durch hochfrequentierte & zentrale Lage
- Parkhaus mit ebenerdigen und barrierefreiem Zugang zu den Etagen
- Hohe Energieeffizienz durch KfW-Effizienzhaus 40 Standard



ELEGANTE ATMOSPHERE  
IN EINER MODERNEN  
UMGEBUNG



# LOKALER PROJEKTENTWICKLER MIT HÖCHSTER EXPERTISÉ

## Erhard & Stern aus Heidelberg

Der renommierte Bauträger und Projektentwickler Erhard & Stern mit Sitz in Heidelberg verwirklicht exklusive und hochwertige Projekte im Immobiliensektor. Die Geschäftsbereiche umfassen nicht nur die Projektentwicklung, den Bau und die Sanierung von exklusiven Wohn- und hochwertigen Gewerbeimmobilien, sondern auch den Kauf, die Sanierung und Verwaltung eigener Bestandsimmobilien, sowie den Bau und das Betreiben von Hotels, Gastronomien und Serviced Apartments.

## Ansprechpartner

**Herr Daniel Stern**  
Telefon +49 6221 392 910 0  
info@erhardstern.com

**ERHARD & STERN**  
Real Estate Development • Investment • Hospitality

# IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
E&S Real Estate GmbH  
Rheinstrasse 29  
69126 Heidelberg

Telefon +49 6221 392 910 0  
info@erhardstern.com

## Vertreten durch die Geschäftsführer

Gregor M. Erhard, MBA  
Dipl.-Ing. (FH) Daniel Stern

**Disclaimer:** Die im Prospekt gezeigten Illustrationen sind unverbindlich und können von der tatsächlichen Planung und Ausführung abweichen. Maßdifferenzen gegenüber den Planungsunterlagen, die sich während der Bauphase ergeben und Änderungen aus technischen sowie genehmigungsrechtlichen Gründen, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Erhard & Stern übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Der Zwischenverkauf/ bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

**Registereintrag**  
Eintragung im Handelsregister.  
Registergericht: Amtsgericht Mannheim  
Registernummer: HRB 706 582

**Umsatzsteuer**  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27  
a Umsatzsteuergesetz: DE 264 579 785

**Fotoquellen:** Unsplash, Pixabay.com  
Visualisierungen: scheinbar-real

**Layout:** Haas Internetagentur, www.timonhaas.com



The logo graphic consists of several overlapping, semi-transparent blue circles of varying sizes, creating a layered, circular effect. The largest circle is centered behind the text.

# salutem

salutem Praxisklinik  
Neckarauer Straße 140  
68163 Mannheim

Telefon +49 6221 39 29 114  
[info@salutem-klinik.de](mailto:info@salutem-klinik.de)  
[www.salutem-klinik.de](http://www.salutem-klinik.de)